

TUGAS AKHIR

**KAJIAN DAMPAK SOSIAL DENGAN ADANYA
PASAR HEWAN BOLU TORAJA UTARA**



OLEH :

LITA AMBA SUGI'

218213071

MARTHEN PONGMANGALLO

218213114

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS KRISTEN INDONESIA TORAJA

2025

LEMBAR PERSETUJUAN

Tugas Akhir Dengan Judul

**Kajian Dampak Sosial Dengan Adanya Pasar Hewan Bolu
Toraja Utara**

Yang disusun oleh:

LITA AMBA SUGI'

218213071

MARTHEN PONGMANGALLO

218213114

Telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Ujian Skripsi Program Studi
Teknik Sipil Universitas Kristen Indonesia Toraja Pada :

Hari : Senin

Tanggal : 25 Agustus 2025

Tempat : Kampus 2 UKI Toraja Kakondongan

Dengan susunan dosen pembimbing dan dosen penguji sebagai berikut:

Dosen Pembimbing :

1. Dr. Ir. Hendra Hafid, ST., MT.

2. Dr. Ir. Reni Oktaviani.Tarru, ST., MT, IPM.

Dosen Penguji:

1. Ir. Agustina Pagatiku, ST., MT

2. Ir.Zwengly Lodi Honta, ST., MT.

3. Ir,Yulius Pakiding.,M.T

Handwritten signatures of the supervisors and examiners, each followed by a dotted line for a name or title.

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Tugas Akhir Dengan Judul:

Kajian Dampak Sosial Dengan Adanya Pasar Hewan Bolu Toraja Utara

Yang disusun oleh:

LITA AMBA SUGI'

MARTHEN PONGMANGALLO

218213071

218213114

Tugas akhir ini diajukan untuk memenuhi syarat-syarat dalam menyelesaikan studi guna memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Kristen Indonesia Toraja.

Telah diperiksa dan disahkan oleh:

Pembimbing 1

Pembimbing 2



Dr. Ir. Hendra Hafid, ST., MT.
NIDN: 0922107205



Dr. Ir. Reni O. Taru, ST., MT, IPM.
NIDN: 0918107501

Mengetahui:

Dekan Fakultas Teknik

Ketua Program Studi Teknik Sipil



Dr. Ir. Nitha, S.T., M.T., IPM., ASEAN Eng.
NIDN: 0902117802



Dr. Ir. Ematha Ambun R.D.S.T., M.T.
NIDN: 0906037903

ABSTRAK
KAJIAN DAMPAK SOSIAL DENGAN ADANYA
PASAR HEWAN BOLU TORAJA UTARA

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji dampak sosial yang ditimbulkan oleh aktivitas Pasar Hewan Bolu di Kecamatan Tallunglipu, Kabupaten Toraja Utara. Pasar hewan merupakan salah satu pusat aktifitas ekonomi yang penting, terutama di daerah pedesaan seperti Toraja Utara menjadi tempat transaksi hewan ternak yang vital bagi masyarakat setempat. Salah satu daya tarik Toraja Utara keberadaan pasar hewan Bolu merupakan pusat penjualan ternak kerbau yang terbesar di asia.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini, metode kualitatif maka perlu merencanakan metode atau tahapan penelitian. Perencanaan tersebut penting karena dapat dijadikan dasar atau acuan dalam menentukan prosedur penelitian ini, Dalam menalisis penelitian ini maka penulis mencari bahan-bahan dan data-data yang diperlukan melalui: Studi kepustakaan Dan Studi Lapangan

Berdasarkan hasil penelitian mengenai dampak sosial Pasar Hewan Bolu Toraja Utara, Pasar Hewan Bolu memberikan dampak positif yang signifikan bagi masyarakat sekitar, antara lain melalui peningkatan perekonomian lokal, penyerapan tenaga kerja, pelestarian budaya toraja, peningkatan peluang usaha, dan mempererat interaksi sosial masyarakat. Dampak negatif dari aktifitas pasar juga cukup nyata, seperti pencemaran lingkungan (limbah hewan, bau tidak sedap, sampah menumpuk), penanggulangan yang tepat seperti perencanaan sarana dan prasarana, peningkatan fasilitas sanitasi, sarana dan pelayanan kesehatann serta pelibatan tokoh adat dan masyarakat dalam pengelolaan pasar

Kata Kunci: Dampak Sosial, Pasar Hewan, Ekonomi, Budaya, Toraja Utara.

ABSTRACT

STUDY OF THE SOCIAL IMPACT

OF THE ANIMAL MARKET IN BOLU NORTH TORAJA

This study aims to examine the social impacts caused by the activities of the Bolu Animal Market in Tallunglipu District, North Toraja Regency. The animal market is one of the important centers of economic activity, especially in rural areas like North Toraja, serving as a vital place for livestock transactions for the local community. One of the attractions of North Toraja is the existence of the Bolu Animal Market, which is the largest buffalo livestock sales center in Asia.

The method used in this research is to Qualitative Methods plan the research methods or stages. This planning is important because it can serve as a basis or reference in determining the procedures for this research. In analyzing this research, the author seeks the necessary materials and data through: Literature Study and Field Study.

Based on research on the social impact of the Bolu Animal Market in North Toraja, the Bolu Animal Market provides significant positive effects for the surrounding community, including the enhancement of the local economy, employment absorption, preservation of Toraja culture, increased business opportunities, and strengthening social interactions among the community. The negative impacts of market activities are also quite noticeable, such as environmental pollution (animal waste, unpleasant odors, accumulated garbage). Proper mitigation measures include planning infrastructure and facilities, improving sanitation facilities, health facilities and services, as well as involving traditional leaders and the community in market management.

Keywords: Social Impact, Animal Market, Economy, Culture, North Toraja.

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan yang Maha esa karena berkat dan pertolongannya yang senantiasa melimpah sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini sebagai syarat untuk memperoleh gelar sarjana (S1) pada jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Kristen Indonesia Toraja dengan judul

KAJIAN DAMPAK SOSIAL DENGAN ADANYA PASAR HEWAN BOLU TORAJA UTARA

Dalam penyelesaian studi dan penulisan skripsi ini, banyak kekurangan dan keterbatasan penulis, namun penulis berusaha menyelesaikan tugas akhir ini, dan juga penulis banyak memperoleh bantuan baik pengajaran, bimbingan dan arahan dari berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu, penulis menyampaikan penghargaan dan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. **Prof. Dr. Oktavianus Pasoloran, S.E, M.Si.,Ak.,CA** selaku rektor Universitas Kristen Indonesia Toraja.
2. **Dr. Ir. Nitha, S.T., M.T., IPM., ASEAN ENG.** selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Kristen Indonesia Toraja.
3. **Dr. Ir. Ermitha Ambun Rombe Dendo, S.T., M.T.** selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Kristen Indonesia Toraja dan dosen penasehat akademik yang senantiasa bersedia meluangkan waktu dan pikiran dalam memberikan bimbingan kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini
4. **Dr. Ir. Hendra Hafid, S.T., M.T.** Selaku Pembimbing I yang senantiasa bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan dalam menyelesaikan Tugas akhir ini.
5. **Dr.Ir. Reni Oktaviani Tarru, S.T., M.T.,IPM** selaku pembimbing II yang senantiasa meluangkan waktu dan pikiran untuk memberikan bimbingan dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

6. **Ir. Agustina Pagatiku, S.T., M.T.** Selaku dosen penguji
7. **Ir. Zwengly Lodi Honta., ST., M.T.** Selaku dosen penguji
8. **Ir. Yulius Pakiding. M.T.** Selaku dosen penguji
9. **Segenap Bapak dan Ibu** dosen program studi Teknik Sipil Universitas Kristen Indonesia Toraja yang telah memberikan bimbingan dan arahan.
10. Segenap **Staf dan Pegawai** program studi Teknik Sipil Universitas Kristen Indonesia Toraja.
11. **Teristimewa kepada kedua orang tua, saudara dan segenap keluarga** yang telah memberi dukungan moral maupun materi, nasehat, motivasi serta Doa kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
12. **Kepada sahabat dan teman-temanku (Malvin, Jufri, Elsen, Alvin, Marlinus Leman, Feri Piter)** yang tak henti - hentinya menemani, mendukung dan membantu sepanjang studi hingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik dan **Segenap rekan-rekan Himpunan Mahasiswa Teknik Sipil (HMTS)** Universitas Kristen Indonesia Toraja, secara khusus angkatan 2018 **(SONDIR)** yang telah memberi dukungan.

Penulis menyadari bawah uraian dari Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan yang dimiliki penulis Oleh karena itu penulis mengharapkan masukan dan saran dari berbagai pihak, Semoga Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca, mohon maaf segala kekurangan yang ada, Tuhan Yesus memberkati.

Rantepao, 10 Agustus 2025

LITA AMBA SUGI' / MARTHEN PONGMANGALLO

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Manfaat Penelitian	2
1.5 Batasan Masalah	3
1.6 Metode Penelitian	3
1.7 Sistematika Penulisan	4
BAB II LANDASAN TEORI	5
2.1 Sejarah Pasar Hewan Bolu Toraja Utara	5
2.2 Tinjauan umum Dampak Sosial	6
2.3 Konsep Dampak Sosial Dalam Pembangunan	9
2.4 Dampak Pasar Hewan Terhadap Kehidupan Sosial	10
2.5 Lingkungan Hidup.....	13
2.5.1 Dampak Lingkungan	14
2.5.2 Aspek Sosial Dan Budaya	16

2.6 Dampak Sosial dari Aktivitas Pasar	18
2.6.1 Teori Interaksi Sosial	18
2.6.2 Teori Konflik Sosial (<i>Karl Marx</i>)	19
2.6.3 Teori Mobilisasi Sumber Daya (<i>Resource Mobilization Theory</i>).....	19
2.6.4 Teori Struktural Fungsional	19
2.6.5 Teori Pertukaran Sosial.....	19
2.6.6 Teori Pembangunan Berkelanjutan (<i>Brundtland Report, 1987</i>).....	20
2.6.7 Teori Ekonomi Lokal pada Kasus Pasar Hewan Bolu di Toraja Utara	21
2.6.8 Teori Modal Sosial (<i>Social Capital Theory</i>)	22
2.7 Dampak Sosial Positif	24
2.8 Dampak Sosial Negatif	24
2.9 Persepsi Masyarakat terhadap Pasar	24
2.10 Tinjauan Umum Presepsi	25
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	27
3.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	27
3.2 Metode Penelitian	28
3.3 Bagan Alir Penelitian	31
3.4 Tahapan Penelitian	33
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	34
4.1 Peta Lokasi Pasar Hewan Bolu	34
4.2 Data Penduduk Pasar Hewan Bolu	34
4.3 Presepsi Masyarakat	35
4.4 Aspek Fisik	37
4.5 Jumlah Hewan Ternak Pasar Hewan Bolu	40
4.6 Denah Lokasi Pasar Hewan Bolu	42

4.7 Aspek Sosial, Ekonomi, dan Budaya	43
4.8 Aspek Kesehatan	51
4.9 Dampak Positif dari Pasar Hewan Bolu	55
4.10 Dampak Negatif dari pasar Hewan Bolu	56
4.11 Penanggulangan dampak dari pasar Hewan Bolu	57
BAB V PENUTUP	60
5.1 Kesimpulan	60
5.2 Saran	60
DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN	64
REKAPITULASI HASIL KUESIONER	71
DOKUMENTASI KUESIONER PENELITIAN	79

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Data penduduk Pasar Hewan Bolu	34
Tabel 4. 2 Dampak positif pasar hewan	35
Tabel 4. 3 Kuesioner tentang lingkungan	35
Tabel 4. 4 Deskripsi Tentang lingkungan	36
Tabel 4. 5 Kuesioner tentang Pengelolaan Pasar Hewan Bolu	36
Tabel 4. 6 Kuesioner tentang ketidak nyamanan beraktivitas	37
Tabel 4. 7 Kuesioner tentang Kebersihan pasar Hewan Bolu	38
Tabel 4. 8 Kuesioner tentang penumpukan sampah Sekitar pasar	38
Tabel 4. 9 kuesioner Tentang Kondisi jalan sekitar pasar hewan bolu.....	39
Tabel 4. 10 Kuesioner pengelolaan limbah hewan di pasar.....	39
Tabel 4. 11 Kuesioner Saluran Air sering tersumbat	40
Tabel 4. 12 Kuesioner Hubungan Sosial Masyarakat	43
Tabel 4. 13 Kuesioner konflik antar masyarakat	44
Tabel 4. 14 Kuesioner Kenyamanan Beraktivitas di pasar	45
Tabel 4. 15 Kuesioner pasar menjadi tempat berkumpul yang	45
Tabel 4. 16 Kuesioner aktivitas pasar hewan menambah penghasilan	46
Tabel 4. 17 Kuesioner Peluang usaha masyarakat sekitar	46
Tabel 4. 18 Kuesioner interaksi antar masyarakat	47
Tabel 4. 19 Kuesioner Hubungan antara penjual dan pembeli	48
Tabel 4. 20 Kuesioner nilai-nilai budaya Toraja	48
Tabel 4. 21 Kuesioner pelestarian budaya Toraja	49
Tabel 4. 22 Kuesioner tradisi jual beli secara adat	49
Tabel 4. 23 Kuesioner tingkat dukungan masyarakat terhadap pasar.....	50
Tabel 4. 24 Kuesioner gangguan kesehatan akibat aktivitas pasar hewan	51
Tabel 4. 25 Kuesioner fasilitas kesehatan yang memadai	51
Tabel 4. 26 Kuesioner penyakit pernapasan saat beraktivitas di pasar	52
Tabel 4. 27 Kuesioner penyakit yang di timbulkan selama tinggal di pasar hewan bolu	53
Tabel 4. 28 Kuesioner seberapa perlu fasilitas Kesehatan di pasar	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Lokasi Penelitian	27
Gambar 3.2 Bagan Alir Penelitian	31
Gambar Grafik 4. 1 Grafik dampak positif terhadap perekonomian	35
Gambar Grafik 4. 2 Deskripsi Tentang Lingkungan	35
Gambar Grafik 4. 3 Deskripsi tentang pasar Hewan Bolu	36
Gambar Grafik 4. 4 Grafik deskripsi tentang pengelolaan pasar	37
Gambar Grafik 4. 5 Deskripsi ketidak nyamanan beraktifitas	37
Gambar Grafik 4. 6 Deskripsi tentang kebersihan lingkungan pasar	38
Gambar Grafik 4. 7 Deskripsi Penumpukan sampah di pasar hewan bolu.....	38
Gambar Grafik 4. 8 Deskripsi tentang kondisi jalan di sekitar pasar hewan bolu	39
Gambar Grafik 4. 9 Deskripsi pengelolaan limbah hewan	40
Gambar Grafik 4. 10 Deskripsi tentang saluran air	40
Gambar Grafik 4. 11 Deskripsi tentang hubungan sosial masyarakat	44
Gambar Grafik 4. 12 Deskripsi konflik antar pedagang	44
Gambar Grafik 4. 13 Deskripsi tentang Kenyamanan beraktivitas	45
Gambar Grafik 4. 14 Deskripsi manfaat pasar hewan secara sosial	45
Gambar Grafik 4. 15 Deskripsi tentang penghasilan tambahan masyarakat	46
Gambar Grafik 4. 16 Deskripsi peluang usaha	47
Gambar Grafik 4. 17 Deskripsi interaksi antar Masyarakat	47
Gambar Grafik 4. 18 Deskripsi hubungan antara penjual dan pembeli	48
Gambar Grafik 4. 19 Deskripsi Nilai-nilai budaya toraja	48
Gambar Grafik 4. 20 Deskripsi pelestarian budaya Toraja	49
Gambar Grafik 4. 21 Deskripsi tradisi jual beli	50
Gambar Grafik 4. 22 Deskripsi tentang Tingkat Dukungan Masyarakat Terhadap Pasar Hewan Bolu	50

Gambar Grafik 4. 23 deskripsi Gangguan Kesehatan akibat Aktivitas pasar	51
Gambar Grafik 4. 24 Deskripsi fasilitas yang memadai	52
Gambar Grafik 4. 25 Deskripsi tentang penyakit pernapasan saat beraktivitas di pasar	52
Gambar Grafik 4. 26 Deskripsi tentang penyakit yang di timbulkan selama tinggal di pasar hewan	53
Gambar Grafik 4. 27 Deskripsi Tentang Fasilitas kesehatan	54